

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Slutrapport för projektfasen



Projektnamn: Lekplatsupprustningar 2022-2024

Projektnummer: 9797

Datum för upprättande: 250328

Kategori: Offentlig miljö

Projektledare: Petra Bengtsson 2022-2023, Malin Holmqvist 2024



Projektnamn: Lekplatsupprustningar 2022-2024

Projektnummer: 9797

Datum för upprättande: 250328

Kategori: Offentlig miljö

Projektledare: Petra Bengtsson 2022-2023, Malin Holmqvist 2024



Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	4
2. Bakgrund, syfte och stadens mål.....	4
Bakgrund	4
Syfte	4
3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar.....	5
3.1 Utfall i förhållande till leveransmål	5
3.3 Avsteg från Teknisk handbok.....	6
3.4 Ekonomisk uppföljning.....	6
3.4.1 Projektkalkyl	6
4. Återstår	7
4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter	7

1. Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret förvaltar Malmö stads ca 250 lekplatser, inklusive 22 temalekplatser och 2 temaparker på allmän plats. Sedan mitten av 1990-talet har Malmö stad medvetet arbetat för att förnya, utveckla och höja kvaliteten på barns lekmiljöer. Upprustningarna har bidragit till en förbättrad lekmiljö för Malmös barn och unga och skapat fler lekfulla, trygga, inkluderande och tillgängliga lekplatser.

Inom projektet har genomförts hel- och delupprustningar om 13 befintliga lekplatser och temalekplatser på allmän platsmark. De påbörjade lekplatserna färdigställs inom projekt 9924 under vår och sommar 2025.

Investeringen antogs i tekniska nämnden i november 2021 med ett utökat objektsgodkännande i februari 2023 om en total utgift om 20,6 mnkr. Det totala ekonomiska utfallet för projektet blev 20,3 mnkr, med driftkonsekvenser om 2,7 mnkr.

2. Bakgrund, syfte och stadens mål

Bakgrund

Fastighets- och gatukontoret förvaltar Malmö stads ca 250 lekplatser, inklusive 22 temalekplatser och 2 temaparker på allmän plats. Sedan mitten av 1990-talet har Malmö stad medvetet arbetat för att förnya, utveckla och höja kvaliteten på barns lekmiljöer.

Malmö har i dag ett stort och varierat utbud av lekplatser och temalekplatser som fungerar som viktiga mötesplatser i staden. Målsättningen är att alla barn i Malmö ska ha god tillgång till inkluderande och tillgängliga lekmiljöer inom nära avstånd från bostaden. Inom projektet görs en jämn fördelning av upprustningar i staden.

För perioden 2022-2024 beslutades ett objektsgodkännande på 12,6 mnkr. Inom ramen för denna budget täcktes inte kostnaderna för Sollekplatsens upprustning, som tillkom under perioden på grund av vandalisering med komplexa skador orsakade av brand 2021. Efter en omfattande utredning beslutades om ett utökat objektsgodkännande med en total utgift om 20,6 mnkr TN-2021-1938.

Syfte

Syftet med projektet var att fortsätta arbetet med att utveckla och uppgradera äldre och slitna lekplatser och temalekplatser i det offentliga rummet. Resurserna har fördelats geografiskt över staden där behoven av upprustning varit störst. Upprustningen har mött de behov som fanns på platsen så att lekplatserna blivit mer utvecklande, lustfyllda, inkluderande, tillgängliga, trygga och säkra att vistas på.

Stadens mål

Projektet har bidragit till uppfyllande av tekniska nämndens grunduppdrag vid tiden för objektsgodkännandets beslut:

"Nämndens ansvar för utveckling av mark, utöver vad i övrigt anges i detta reglemente, omfattar utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet."

Projektet har också bidragit till uppfyllande av kommunfullmäktiges nuvarande mål *“En stad med goda uppväxtvillkor för barn och unga”*, med fler nya och socialt inkluderande, trygga, tillgängliga och lekfulla miljöer för barn och andra i Malmö. Fler upprustade lekmiljöer i socioekonomiskt utsatta områden har bidragit till målet *“En mer jämlik stad”*. Projektet har också bidragit till uppfyllande av Barnkonventionen som svensk lag med barnets rättigheter i fokus.

3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar

3.1 Utfall i förhållande till leveransmål

Leveransmålet som sattes i objektsgodkännandet var att rusta upp tre temalekplatser, två stadsdelslekplatser samt åtta områdeslekplatser. Det har uppnåtts när det gäller temalekplatser och stadsdelslekplatser, men tre områdeslekplatser i stället för åtta. Detta på grund av att fler resurser har prioriterats om för att upprusta fler temalekplatser med stort underhållsbehov, oförutsedda brandskador samt andra faktorer som har prioriterats högre. Vid objektsgodkännandets beslut fanns en prioritering att rusta upp Skogslekplatsen, Cronhielmsparken, Mariehage (Slottsparken västra) och Midgårdspan och samtliga av dessa är upprustade under treårsperioden.

Genomförda lekplatsupprustningar 2022-2024	Upprustning	Nya träd 2022-2024
Lekplatser		
Cronhielmsparken 2022	Hel upprustning samt tillgänglighetsåtgärder	20
Mariehage (Slottsparken västra) 2022	Hel upprustning	11
Midgårdspan 2023	Hel upprustning	4
Riseberga östra 2023	Hel upprustning samt tillgänglighetsåtgärder	13
Åkersnäs södra och Oxelplan 2023	Konsultuppdrag inkl. detaljprojektering (anläggning hösten 2025 i projekt 9924)	-
Hantverkareparkens lekplats 2024-2025	Påbörjad upprustning samt tillgänglighetsåtgärder (anläggning beräknas klar våren 2025)	-
Glada hörnan 2024	Ny funktion lek- och aktivitetsyta	2
Temalekplatser		
Skogslekplatsen 2022	Hel upprustning samt tillgänglighetsåtgärder	6
Äventyrslekplatsen 2023	Delupprustning samt tillgänglighetsåtgärder	-
Sollekplatsen 2024-2025	Påbörjad delupprustning samt tillgänglighetsåtgärder (anläggning beräknas klar sommar 2025)	-
Musiklekplatsen 2024-2025	Påbörjad hel upprustning samt tillgänglighetsåtgärder (anläggning beräknas klar våren 2025)	9
Rymdlekplatsen 2024-	Påbörjad projektering (anläggning beräknas under 2026)	-

3.2 Genomförande och tidplan

Den initiala tidplanen har till stor del följts över treårsperioden. Till projektet har en plan med prioriterade lekplatser funnits som stöd vid val av lekplatser. Denna prioritering har omvärderats inför varje år när och om ny information inkommit från lekplatsinventeringar, årliga säkerhetsbesiktningar samt tillkommande upplysningar från entreprenörer och via kundtjänstären. Dessutom har prioriteringar gjorts utifrån geografisk placering i staden.

Under 2024 har de tre stora lekplatserna Sollekplatsen, Musiklekplatsen samt Hantverkareparkens lekplats inte färdigställts på grund av markmiljö och oförutsedda förseningar i entreprenadskedet. De tre lekplatserna färdigställs under 2025.

3.3 Avsteg från Teknisk handbok

I två projekt, Riseberga östra samt Hantverkareparkens lekplats, har avsteg från Teknisk handbok gjorts vid plantering av träd i hårdgjord yta. Detta på grund av nytt tankesätt kring skelettjord då priserna senaste tiden stigit markant. På lekplatserna vid de specifika träden har lösningar gjorts för god dränering till träden, men ytan klarar inte högre trafikbelastning. Ytan för trädplanteringen har säkerställts så att inga tunga fordon kan nå dit.

3.4 Ekonomisk uppföljning

3.4.1 Projektkalkyl

Tekniska nämnden beslutade i november 2021 samt februari 2023 (utökat objektsgodkännande) att godkänna investeringsutgift 12,6 mnkr samt 8 mnkr (utökat objektsgodkännande), och därmed en totalutgift för hela projektet på 20,6 mnkr. Projektets utfall slutar på 20,3 mnkr.

Driftskonsekvens som projektet ger upphov till uppgår till 2,7 mnkr vilken fördelas på 1,6 mnkr i avskrivningskostnad, 506 tkr i internräntekostnad samt 557 tkr i drift/underhållskostnad. Detta är lägre än de 3,1 mnkr som beräknades i det utökade objektsgodkännandet. Främst beroende på längre avskrivningstid.

Projektkalkyl Investering, Tkr	Beslutad ram	Faktiskt utfall
Investeringsbidrag		
Summa inkomster	0	0
Entreprenad	-17 000	-19 834
Projektering		-419
Utredningar	-900	
Kreditivränta	-1 100	
Oförutsett	-1 600	
Summa utgifter	-20 600	-20 253
Projektnetto	-20 600	-20 253

4. Återstår

4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter

Det återstår tre lekplatser som skulle varit färdigställda inom projektet. Det handlar om temalekplatserna Sollekplatsen och Musiklekplatsen samt stadsdelslekplatsen i Bunkeflostrand Hantverkareparkens lekplats. De kommer att slutföras med medel inom påbörjat projekt 9924 som avser lekplatsupprustningar 2025-2027. De kvarstående aktiviteterna består i att färdigställa lekställningen samt resterande lekplats på Sollekplatsen, några mindre åtgärder på Musiklekplatsen samt Hantverkareparkens lekplats. Det planeras invigning av samtliga under vår och sommar 2025.